



**Construção e Reabilitação
Sustentável**



APRESENTAÇÃO | 4

A empresa

QUEM SOMOS | 5

A nossa visão, missão e valores

SOLUÇÕES | 6

À sua medida

CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO SUSTENTÁVEL | 7

O próximo desafio

ARQUITETURA | 8

Deixe que as suas ideias se concretizem

3D, FOTOREALISMO E DESIGN DE INTERIORES | 9

Veja exatamente o que idealiza para si

ESPECIALIDADES | 10

Projetado para si

FACHADAS | 11

Todo o edifício tem uma história

PAREDES, TETOS E PAVIMENTOS | 12

O conforto e qualidade

CANALIZAÇÃO E ELETRICIDADE | 13

As ligações imprescindíveis

CARPINTARIA E SERRALHARIA | 14

Os pormenores fazem a diferença

ENERGIAS RENOVÁVEIS | 15

Produção de energia limpa

QUALIDADE | 16

O nosso compromisso

RECURSOS HUMANOS | 17

A equipa

LOCALIZAÇÃO E CONTACTOS | 18

Onde nos encontrar

PORTFÓLIO | 19

Porque as imagens valem mais que as palavras

APRESENTAÇÃO

A empresa

A **MGLS - Engenharia e Construção Lda** é uma empresa europeia jovem, dinâmica e inovadora, com o olhar no futuro, que nasce de um grupo de engenheiros empreendedores comprometidos com a necessidade de criar soluções técnicas inovadoras para dois merca-dos distintos: Energias Renováveis e Reabilitação Sustentável de edifícios.

A empresa desenvolve a sua atividade na construção e na reabilitação sustentável, estando assim também direcionada para a melhoria e aproveitamento do que já existe: recursos naturais e património imobiliário.

Atenta à evolução dos setores, a **MGLS** alia equipas multidisciplinares de engenharia e quadros técnicos especializados em ambos os setores, de forma a proporcionar aos nossos clientes as melhores soluções técnicas e execução dos trabalhos.

A **MGLS** rege-se pelos padrões de qualidade ISO 9001 e ambiente ISO 14001 seguindo um objetivo de excelência no que diz respeito à qualidade e ambiente.



QUEM SOMOS

A nossa visão, missão e valores

Diariamente investimos os nossos esforços numa empresa bem estruturada, organizada e atualizada para conseguir os melhores resultados finais, regendo-nos pelos seguintes princípios:



VISÃO

Ser uma referência na Inovação, Desenvolvimento e Integração de Soluções Renováveis para todos.



MISSÃO

Valorizar os Recursos Renováveis e ajudar Famílias e Organizações a reduzir o custo com a Energia.

VALORES DA MGLS



ORIENTAÇÃO PARA O CLIENTE



INICIATIVA E PROATIVIDADE



ORIENTAÇÃO PARA OS OBJETIVOS



INOVAÇÃO E CRIATIVIDADE



TRABALHO EM EQUIPA



EMPENHO

SOLUÇÕES

À sua medida

Oferecemos uma gama completa de soluções para a construção e reabilitação sustentável de edifícios com provas dadas no mercado, desde a conceção até à execução. A aposta da **MGLS** na construção sustentável e na integração de tecnologias permitem oferecer ao cliente, uma solução global com um edificado energeticamente eficiente e sustentável.

Acreditamos que com a nossa ajuda, empresas, instituições público-privadas e particulares poderão encontrar soluções de construção integrais, rentáveis e personalizadas de acordo com as suas necessidades.

Viva num espaço moderno e reabilitado, com os detalhes, valor histórico e singularidade que caracterizam o edifício e a sua história.



CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO SUSTENTÁVEL

O próximo desafio

Uma obra é sempre um desafio, quer pela complexidade e condicionantes, quer pela opção dos materiais. Dada a quantidade de variáveis existentes que influenciam o normal decorrer dos trabalhos, pode-se afirmar que cada obra é "um projeto personalizado".

As obras de reabilitação de edifícios não são exceção, antes pelo contrário, são desafios com dificuldade acrescida dada a variedade de problemas que se podem encontrar num edifício antigo.

O grande desafio da reabilitação sustentável é proceder aos trabalhos necessários de acordo com o projeto de reabilitação, mas complementar o edifício com novas soluções técnicas em áreas como: eficiência energética, térmica, acústica e energias renováveis, com a missão de ter sempre presente, não desvirtuar ou adulterar o património arquitetónico imobiliário.

Criar um clima de confiança com os clientes é indispensável ao sucesso de uma operação de construção mas sobretudo em projetos de reabilitação.

Desta forma a **MGLS** realiza uma prestação de serviços de qualidade e em contacto permanente com o cliente durante o decorrer de todos os trabalhos.



ARQUITETURA

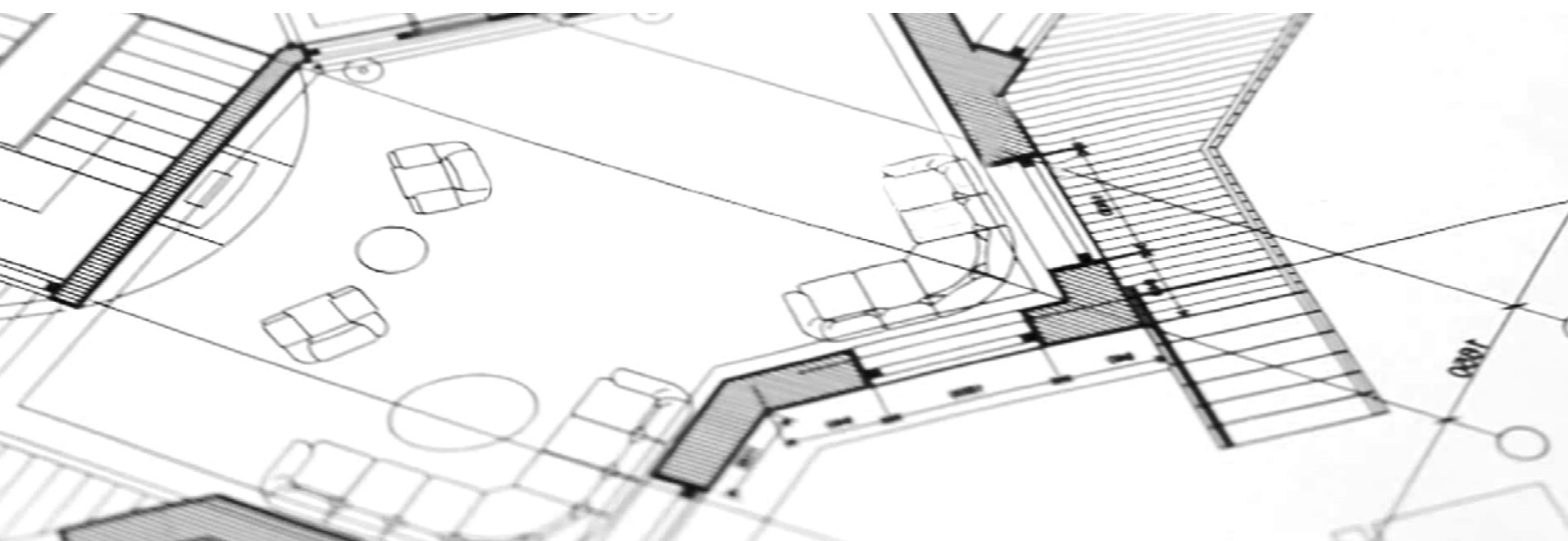
Deixe que as suas ideias se concretizem

Referindo-se à “arte ou a técnica de projetar e edificar o ambiente habitado pelo ser humano”, a arquitetura trata da organização do espaço e de seus elementos, nomeadamente, organização, estética e ordenamento de componentes em qualquer situação de arranjo espacial.

No âmbito da reabilitação de edifícios, a **MGLS** possui um departamento de arquitetura, que se dedica à elaboração e estudo de projetos de arquitetura, de forma a garantir que toda e qualquer intervenção em edifícios degradados e/ou antigos, cumprem todos os requisitos legais/jurídicos e de licenciamento, a nível de espaços, funcionalidade e estética.

Desta forma, a **MGLS** assegura que todos os projetos desenvolvidos cumprem as normas em vigor, dispondo sempre de aconselhamento e apoio técnico ao cliente, para que o mesmo sinta que o projeto vai de encontro ao que idealiza e pretende para si.

8



3D, FOTOREALISMO E DESIGN DE INTERIORES

Veja exatamente o que idealiza para si

Estando a indústria da construção a passar por uma fase de atualização e mudança de procedimentos, tem-se verificado um grande aumento da oferta de programas, bem como na utilização de programas de modelação tridimensional (3D) para as diversas fases da construção. O desenho 3D oferece assim a possibilidade de qualquer pessoa conseguir interpretar exatamente o que se pretende fazer num espaço, podendo a qualquer momento alterar, rodar, ampliar, sem nunca ter o problema de não conseguir visualizar ou “imaginar”, como no caso das plantas e cortes, em 2D.

Sendo o objetivo do 3D convencional, a representação dos espaços e arquitetura, estes pecam pela falta de realismo e detalhe, dando a sensação de imagens virtuais de computadores. O fotorealismo vem resolver esta lacuna, dando imagens concretas e difíceis de distinguir com a realidade, sendo esta técnica também aplicada em filmes de cinema, jogos de computador, indústria automóvel, entre outros, sendo o resultado tão real que pode ser confundido com a realidade (ver imagem do rodapé - 3d à esquerda e fotorealismo à direita).

São incluídos, nos projetos 3D, o design de interiores que se pretende, nomeadamente a criação de espaços e ambientes e decoração, bem como elementos específicos, sendo este, efetuado por uma equipa com experiência e conhecimento no ramo da decoração.

9



ESPECIALIDADES

Projetado para si

Todos os trabalhos de construção civil envolvem grandes conhecimentos técnicos quer para a solução técnica quer para a execução.

Quando se trata de reabilitação de edifícios, estes conhecimentos devem ser ainda mais aprofundados já que se tratam de desafios mais complexos e em que as técnicas têm que ser adaptadas ao que já existe, de forma a não comprometer a estabilidade nem a arquitetura do edifício.

Com a sua especialização em obras de recuperação ou reabilitação, a **MGLS** estabelece a ligação entre a engenharia, arquitetura e construção civil, tendo como principal objetivo a recuperação de tudo o que é possível ser recuperado num edifício antigo, que esteja parcial ou totalmente degradado, aplicando novos materiais e técnicas, mantendo a identidade histórica.

Os nossos colaboradores são técnicos experientes, com especialização e *know-how* nas mais diversas áreas de atuação, de entre as quais:

- Alvenarias e pavimentos;
- Canalização;
- Eletricidade;
- Carpintaria;
- Serralharia.

FACHADAS

Todo o edifício tem uma história

A história de uma cidade pode ser contada através das suas ruas, monumentos mas também pelos seus edifícios.

Ao longo do tempo o desgaste nos edifícios antigos e históricos tem sido visível, e de forma a impedir a destruição de um património histórico, uma das soluções é a reabilitação e a adaptação do espaço para uma nova utilização, ou até mesmo a união a uma construção mais moderna, que traga vida ao prédio, mantendo o traço original assim como os detalhes que caracterizam o edifício e a sua história.

Esta irá permitir que a história esteja também mais presente na vida de quem por ali passa, sem causar impacto estético no âmbito urbano.

Desta forma a **MGLS** apresenta soluções para reabilitar paredes antigas, como por exemplo:

- Recuperação de suportes antigos existentes, através da utilização de reboco mineral à base de cal, devido ao fraco nível de coesão de materiais, baixa resistência mecânica e elevada deformabilidade;
- Renovação e regularização de superfícies de fachadas à base de cimento;
- Reabilitação de fachadas com revestimento cerâmico/ mosaico igual ao existente.



PAREDES, TETOS E PAVIMENTOS

O conforto e qualidade

O conforto interior nas habitações tem uma importância extrema para as pessoas que habitam nesse espaço, já que grande parte das nossas vidas é passada nas habitações.

De forma a proporcionarmos os elevados padrões de conforto a que nos habituámos nos dias de hoje, sem ao mesmo tempo prejudicar o valor histórico e patrimonial deste tipo de imóveis, conciliamos as melhores técnicas de reabilitação de elementos existentes com as mais sofisticadas técnicas construtivas.

É assim realizada uma adaptação das normas em vigor e do conforto atual, de forma a proteger o edifício, proporcionando-lhe a segurança, bem-estar, conforto térmico e acústico, a que está habituado.

A **MGLS** apresenta soluções para reabilitar e executar pavimentos, paredes e tetos, como por exemplo:

- Recuperação de paredes em tabique;
- Recuperação de pavimentos;
- Aplicação de novos revestimentos;
- Aplicações técnicas à base de soluções de gesso cartonado ou outros.



CANALIZAÇÃO E ELETRICIDADE

As ligações imprescindíveis

A **MGLS** especializou-se na eletricidade e canalização. Realizamos trabalhos em edifícios antigos como por exemplo, normalização dos edifícios (adaptação dos edifícios às normas atuais) e a adequação dos edifícios ao conforto atual, bem como também trabalhos de eletricidade e canalização em edifícios novos.

Estas atividades tornaram-se importantes devido à primeira especialização, que exigiu saber executar ligações elétricas e de canalização, para por exemplo, painéis fotovoltaicos e solar térmico.

Os trabalhos de eletricidade e canalização devem ser realizados com conhecimentos e experiência, a fim de serem realizados em segurança, e para a segurança e o bem-estar quotidiano.

Criar um clima de confiança com os clientes é indispensável ao sucesso de operações deste tipo, a fim de respeitar e realizar o pretendido pelo cliente.

A **MGLS** realiza uma prestação de serviços de qualidade e em contacto permanente ao longo da obra.



CARPINTARIA E SERRALHARIA

Os pormenores fazem a diferença

Desde há uns anos, a construção com madeira em Portugal, tem vindo a adquirir cada vez mais importância. A confiança crescente dos profissionais e o nível de satisfação dos clientes atestam a madeira como um excelente material de construção.

Nesta ótica, a **MGLS** executa vários serviços na recuperação e montagem:

- Recuperação de soalhos e aplicação de novos pavimentos;
- Recuperação de elementos de madeira (portas, janelas, vãos de escada);
- Aplicação de elementos novos em madeira;

No que diz respeito à serralharia, esta é uma área importante na construção já que um dos elementos mais importantes de uma habitação passa por esta área: as janelas.

A **MGLS** adquiriu e possui hoje o *know-how* para efetuar a instalação de caixilharias em qualquer tipo de habitações, independentemente do tipo de vidro, formato da caixilharia ou dimensão.



ENERGIAS RENOVÁVEIS

Produção de energia limpa

A reabilitação sustentável deve ser encarada como uma oportunidade de fazer mais e melhor, a favor de uma qualidade de vida superior, maior equidade social e melhor qualidade ambiental. Tendo em conta que se pretende a melhoria do conforto e aproveitamento dos recursos existentes, a utilização de energias renováveis é um dos pontos ao qual se deve dar maior atenção, dada a economia e vantagens que estas proporcionam, comparativamente com os recursos convencionais.

Neste âmbito, a **MGLS** oferece uma vasta gama de soluções, para proporcionar maior conforto térmico, acústico e bem-estar, para aquecimento de água, produção de eletricidade e climatização, tais como:

- Painéis solares térmicos;
- Painéis fotovoltaicos;
- Bombas de calor;
- Ar condicionado;
- Biomassa.

A **MGLS** gere de forma integral as soluções implementadas e assegura o seu correto funcionamento, fornecendo manutenção preventiva, corretiva e evolutiva. A empresa já tem mais de doze anos de experiência em soluções de energias renováveis implementadas com sucesso.



QUALIDADE

O nosso compromisso

A empresa alia profissionalismo, competência com elevados índices de qualidade e a inovação prestados por uma equipa altamente qualificada.

Os produtos comercializados pela **MGLS** satisfazem plenamente os requisitos de qualidade das normas europeias.

Hoje, mais do que nunca a qualidade é um dos principais fatores de gestão, ao qual, as empresas recorrem de modo a desenvolverem-se e serem mais competitivas. Neste sentido procuramos oferecer produtos ao cliente, com um conjunto de características, que maximizem a sua satisfação ao menor custo.

De forma a cumprir este objetivo, a **MGLS** possui um sistema de gestão da qualidade capaz de garantir a qualidade nos seus processos, serviços e produtos.

RECURSOS HUMANOS

A equipa

A **MGLS** dispõe de um corpo técnico jovem e qualificado, com formação técnica superior, nomeadamente na área da engenharia do ambiente, mecânica, eletromecânica e civil, com suporte de técnicos especializados das diversas áreas técnicas, desde projetistas, até instaladores, tais como na canalização, climatização, eletricidade e restantes áreas, sob orientação de gestores técnicos capazes de responder com profissionalismo, criatividade e empenho aos desafios permanentes do mercado.

A administração assume uma aposta na formação, na inovação e no desenvolvimento de métodos de organização, orientados para uma evolução e melhoria contínua, que permitem satisfazer as necessidades dos nossos clientes.

Temos como objetivo garantir que a nossa equipa se centraliza nos nossos principais valores.



LOCALIZAÇÃO E CONTACTOS

Onde nos encontrar

Sede:

Rua da Boavista, nº102 4700-416 Sé Braga

Centro de Operações:

Rua de Navió, nº766 4750-407 Cossourado - Barcelos Braga



Tel: +351 258 071 515

www.mgls.pt
geral@mgls.pt

Departamento comercial:

M.: + 351 96 487 01 54

comercial@mgls.pt

PORTFÓLIO

Porque as imagens valem mais que as palavras



Com uma carteira de projetos realizados e obras em curso, a satisfação dos nossos clientes e parceiros são o nosso eixo prioritário.

Teremos todo o gosto em dar-lhe a conhecer as nossas mais recentes obras para que possa avaliar por si!

